

SHTOJCA 2 – RAPORTI I THJESHTËZUAR I AUDITIMIT TË ENERGJISË

1. Të dhëna të përgjithshme të aplikantit/shtëpisë

Raporti i thjeshtëzuar i auditimit te energjisë- Forma e aplikimit tek FKEE	
Pronari i shtëpisë:	Ridvan Bojagjinci
Emri & Mbiemri:	Ridvan Bojagjinci
Emri & Mbiemri i bashkëpronarit	
Numri kontaktues	045608378
Adresa e shtëpisë	Fshati : Doberqan
Koordinatat – GPS	
Komuna	Gjilan
Numri i njehsorit elektrik ose D – numri unik (i cili gjendet ne faturën e energjisë)	DGL-18019
Viti i ndërtimit të shtëpisë	2018
Sipërfaqja përdhese [m ²]	105 M2
Numri i kateve	2
Sipërfaqja totale e të gjitha kateve [m ²]	194.75 M2
Sipërfaqja e ngrohur	_____ 83 _____ [%]
Numri i banorëve që jetojnë në shtëpi	7
Burimi i energjisë që përdoret për ngrohje.	<input checked="" type="checkbox"/> Dru zjarri _____ 25 _____ [m ³ /vit] _____ 1200 _____ [€] <input type="checkbox"/> Elektricitet _____ [KWh/vit] _____ [€] <input type="checkbox"/> Linjit _____ [ton/vit, ose m ³ /vit] _____ [€] <input type="checkbox"/> Gaz _____ [m ³ /vit] _____ [€] <input type="checkbox"/> Të tjera _____ (specifiko) _____ [€]
Konsumi i përgjithshëm i energjisë para masave për EE	_____ 108,749.25 _____ [kWh/vit]
Konsumi i përgjithshëm i llogaritur i energjisë pas masave te propozuara	_____ 58,378.42 _____ [kWh/vit]
Kursimet potenciale të energjisë primare	_____ 50370.83 _____ [kWh]
Reduktimi i CO ₂	Ton CO ₂ [ton/vit] _____ 72.43 _____
Sistemi i ngrohjes	<input type="checkbox"/> Sistem me ngrohje qendrore <input checked="" type="checkbox"/> Sistem me ngrohëse individuale <input type="checkbox"/> Nuk ka sistem të ngrohjes
Sistemi i ftohjes:	<input type="checkbox"/> Sistemi split AC <input type="checkbox"/> Sistemi multi split AC <input type="checkbox"/> Nuk ka kondicioner

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

Lloji i masës që aplikoni:	<input checked="" type="checkbox"/> Termoizolimi i mureve të jashtme <input checked="" type="checkbox"/> Termoizolimi i kornizes së kulmit, strehës së hyrjeve, tavanit të ballkoneve <input type="checkbox"/> Ndërrimi i dritareve dhe dyerve te tarracës <input type="checkbox"/> Ndërrimi i dyerve të Hyrjes <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi I ngrohte / që shfrytëzohet <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të pjerrët - i pllakës nen kulm / kulmi I ftohte <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe/ose i tarracës mbi hapësirën e ngrohur <input type="checkbox"/> Termoizolimi i tavanit të bodrumit/përdhese së pangrohur
A ka materiale te rrezikshme (<i>azbest etj.</i>) në pozicionet që do të aplikohen masat EE. Shënim: Nëse materiali i asbestit është i pranishëm, AE duhet të informojë aplikantin/përfituesin për t'u pajtuar me trajtimin e tij, sipas legjislacionit të Kosovës ne fuqi	<input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo
A është i përshtatshëm mbështjellësi termik ekzistues i mureve të jashtme për masat e propozuara, sipas kritereve të përcaktuara nga FKEE	<input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo

*Shënim: Ndërtesat shumëbanesore nuk janë pjese e këtij projekti



Data e vizitës	27/08/2024
Data e dorëzimit të raportit	28/08/2024
Data e revidimit të raportit (kur aplikohet)	06/09/2024

Të dhënat për Auditorin e Energjisë

Emri dhe mbiemri	Azem Mujku
Numri i certifikatës	158
Numri kontaktues dhe Emaili	Tel. 044154303 azemmujku@gmail.com
Nënshkrimi	

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE



2. Përshkrimi teknik i elementeve te mbështjellësit të shtëpisë - në gjendjen ekzistuese

Përshkrimi i gjendjes ekzistuese				
S.N.	Elementet e mbështjellësit të shtëpisë (Fut një foto)	Struktura / Përshkrimi teknik <i>Vërejtje: Përshkrimi teknik duhet te jepet per te gjitha elementet e mbështjellësit te shtëpisë ne gjendjen ekzistuese, pavarësisht se për cilën masë aplikohet.</i>	Trashësia e termoizolimit [cm]	Sipërfaqja totale [m ²]
1	Muret e jashtme 	Muret ekzistuese janë nga një material i forte, te ndertuara : Suvatim I mbrendshem 2 cm Bllokat e argjiles me trashesi d=25cm Muri nuk ka plasaritje apo dëmtime tjera si dhe nuk ka ka lagështi(myk) ne strukturën e murit. <i>Termoizolimi i mureve te jashtme duhet të bëhet sipas kriterëve te FKEE-së.</i> . <i>Total brutto : S=280M2</i>	<i>T=0 cm</i>	280.0
2	Muret e jashtme /Coklla 	Muret ekzistuese-coklla janë nga një material i forte, te ndertuara : <ul style="list-style-type: none"> • Muri beton 20cm • Suvatim i jashtem 2.0 cm, Muri nuk ka plasaritje apo dëmtime tjera si dhe nuk ka ka lagështi(myk) ne strukturën e murit. <i>Termoizolimi i mureve te jashtme duhet të bëhet sipas kriterëve te FKEE-së.</i> <i>Total brutto : S=40M2</i>	<i>T=0 cm</i>	40.0 m2


PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

<p>3</p>	<p>Konzollat(pllakat, ballokonet, strehat e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtëm</p> 	<p><i>Objekti ka dy konzolla(ballkone): streha e hyrjes dhe ballkoni në katin 1.</i></p> <p><i>Gjendja ekzistuese e konzollave (pllakat, ballkonet, strehat e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtëm janë nga beton armeja me trashësi 20cm dhe nuk kanë plasaritje apo dëmtime tjera strukturore.</i></p> <p><i>Këto elemente nuk kane termoizolim .</i></p> <p><i>Vërejtje: Duke marre parasysh mundësinë e paraqitjes te urave termike ne ndërhyrjen e këtyre elementeve me elementet tjera te mbështjellësit te shtëpisë, duhet treguar kujdes te veçantë ne trajtimin e tyre kur parashihet izolimi i tyre.</i></p>	<p>T=0</p>	<p>12.0 m2</p>
<p>4</p>	<p>Dritaret dhe dyert e jashtme</p> 	<p><i>Gjendja e dritareve ekzistuese është me karakteristika teknike te mira dhe plotëson kriteret e FKEE-së</i></p>		<p>23.0 m2</p>



PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

5	<p>Dera e hyrjes</p> 	<p>Gjendja e derës ekzistuese-hyrëse është me karakteristika teknike te mira dhe plotëson kriteret e FKEE-së</p>		2.0 m2
6	<p>Kulmi (përfshirë atikën nëse ka)</p> 	<p>Kulmi ekzistues është I ndërtuar sipas përshkrimit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • TR Ilamarina, • Listella dyfishe • Foli difuzive • Drrasa 24mm • Mahit 10/12 cm dhe • Konstruksioni mbajtes (shtylla dhe traje kurore 10/12 cm) • Dhe termoizolimi mbi pllaken e katit. <p>Kulmi nuk ka dëmtime si dhe nuk ka rrjedhje të ujit nga të reshurat . Muret e atikes janë në gjendje të mirë strukturore. Muri atikes ka sipërfaqe 44.0 m2</p>	T=0	44.0 m2
7	<p>Plafoni i bodrumit/përdhësës të pangrohur</p> <p>Shto një foto)</p>	<p>Nuk ka bodrum</p>		

3. Përshkrimi teknik i Masave të Eficiencës së Energjisë që do të aplikohen

Përshkrimi i masës					
S.N.	Elementet e mbështjellësit të shtëpisë (Fut një foto)	Përshkrimi detaj i masës EE sipas kriteve teknike të përcaktuara nga FKEE në BoQ	Sasia [m ²]	Çmimi për njësi [Euro]	Kostoja totale [Euro]
1	Muret e jashtme 	Termoizolimi i mureve të jashtme Termoizolimi i mureve të jashtme me EPS, t≥12 cm, me dendësitë $\rho \geq 18 \text{ kg/m}^3$, minimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04 \text{ Ę/mK}$. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit te jete sipas EN13501 si dhe Termoizolim i mureve të cokllës me XPS, t≥10 cm, h≤40 cm nga niveli i tokës; dendësiteti $\rho \geq 35 \text{ kg/m}^3$, min i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04 \text{ Ę/mK}$, klasa e rezistencës ndaj zjarrit te jete sipas EN13501;	255.00	25.00	6,375.00

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE


2	<p>Muret e cokllës</p> 	<p>Termoizolim i mureve të cokllës me XPS, $t \geq 10$ cm, $h \leq 40$ cm nga niveli i tokës; dendësiteti $\rho \geq 35 \text{ kg/m}^3$, min i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$, klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jetë sipas EN13501;</p>	40.00	25.00	1,000.00
3	<p>Konzollat (pllakat, ballokonet, strehat e hyrjeve) në kontakt me ajrin e jashtëm</p> 	<p><i>Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballokonet, streha e hyrjeve) në kontakt me ajrin e jashtëm dhe i kornizes së kulmit, me EPS $t \geq 5$ cm, me dendësitet $\rho \geq 18 \text{ kg/m}^3$, maksimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$, klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jetë sipas EN13501;</i></p>	44	22	968.0
4	<p>Dritaret dhe dyert e jashtme</p>	<p><i>Gjendja e dritareve ekzistuese është me karakteristika teknike të mira dhe plotëson kriteret e FKEE-së</i></p>			

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

5	<p>Dera e hyrjes</p> 	<p><i>Gjendja e derës ekzistuese-hyrëse është me karakteristika teknike te mira dhe plotëson kriteret e FKEE-së</i></p>			
6	<p>Kulmi (përfshirë atikën nëse ka)</p> 	<p><i>Kulmi nuk ka dëmtime si dhe nuk ka rrjedhje të ujit nga të reshurat . Muret e atikes janë në gjendje të mirë strukturore.</i></p>			
7	<p>Plafoni i bodrumit/përdhësës të pangrohur</p>	<p><i>Nuk ka bodrum</i></p>			
<p>Kostoja totale e masave të eficiencës së energjisë</p>			<p>Kostoja totale [Euro]:</p>		
<p>Kostoja e subvencionimit TOTALI I MASAVE EE 8,343.00</p>			<p>Kostoja e subvencionimit – vlera 45% [Euro]:</p>		
<p>Total FKEE (Totali x 45%) 3,754.35 Cmimi tavan (Total FKEE 45%<= 5500 euro) 3,754.35</p>			<p>Kostoja e subvencionimit – vlera 50% [Euro]:</p>		

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

Të dhënat për Auditorin e Energjisë

Emri dhe mbiemri	Azem Mujku
Numri i certifikatës	158
Numri kontaktues dhe Emaili	Tel. 044154303 azemmujku@gmail.com
Nënshkrimi	

Përmes nënshkrimit të këtij raporti, Auditori konfirmon që do të kryej shërbimin duke respektuar Nenin 17-“Kodi i Mirësjelljes për Auditorët e Energjisë” të Rregullores Nr. 05/2020¹ se ka vizituar fizikisht ndërtesën dhe ka aplikuar në përpikmëri kriteret e percaktuara sipas rregullativës ligjore në fuqi dhe nga FKEE dhe se merr përgjegjësinë për saktësinë e matjeve dhe sasive të prezantuara për ndërtesën e trajtuar përmes këtij raporti. Auditorët do të kryejnë shërbimin duke respektuar dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 06/L -011 për Parandalimin e Konfliktit të Interesit në Ushtrimin e Funkcionit Publik. Sa i përket këtij projekti, auditorët e energjisë, nuk kanë të drejtë të bëjnë verifikimin e zbatimit të masave EE në shtëpitë individuale për të cilat kanë kryer auditimet e thjeshtëzuara të energjisë.

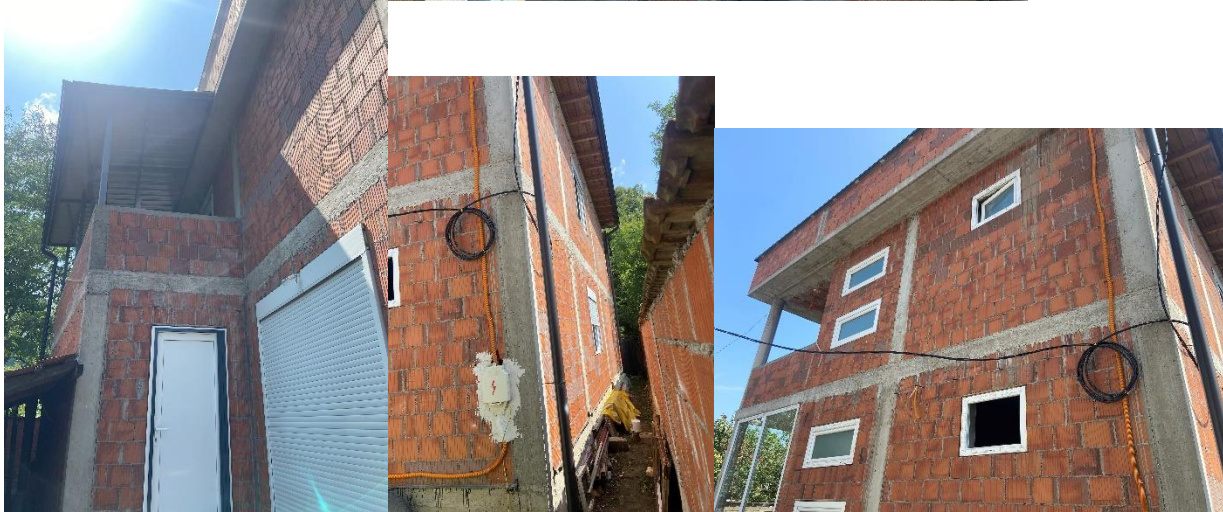
Nëse Raporti i Auditimit të Energjisë nuk është sipas kriterëve të para- caktuara, FKEE do të evidentojë Auditorin e Energjisë dhe kërkojë nga ME që të veprojë në harmoni me dispozitat e Rregullores Nr. 05/2020

*Gjithashtu, konfirmon se ky shërbim është kryer sipas kriterit të përcaktuar nga FKEE për pagesë **deri 150 Euro** për raport dhe i njëjti mund të shërbej si dokument për disbursim të shërbimit të auditimit.*

¹ Rregullorja(MEPTINIS) Nr. 05/2020 për sistemin e ofruesve të shërbimit energjetik dhe kriteret minimale për auditimin energjetik

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

1. ANEKS 1 – FOTO NË KATËR ANËT E SHTËPISË

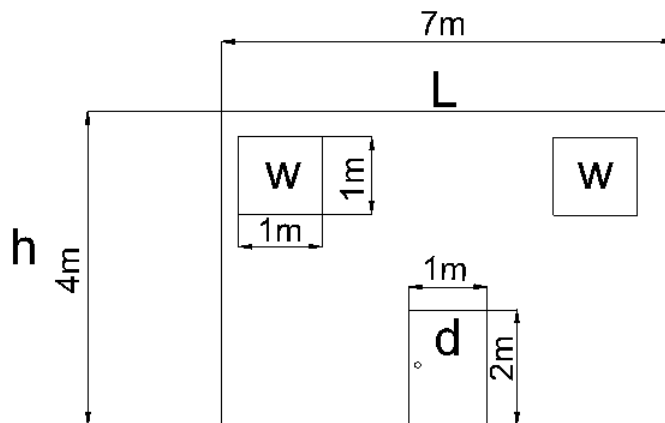


Modeli për matjen e Fasadës:

Për projektin e SHI, FKEE specifikon se e vetmja metodë e pranuar për llogaritjen e sipërfaqes së fasades së ndërtesës/shtëpisë është metoda e matjes, e njohur ndryshe edhe si matja neto e sipërfaqeve.

Më poshtë është një shembull se si të llogaritet sipërfaqja neto:

- h** – Lartësia
- L** – Gjatësia
- w** – Dritarja
- d** – Dera



Nëse Sipërfaqja bruto është = $4 \cdot 7 = 28 \text{ m}^2$ (e paraqitur në skicë), atëherë

Sipërfaqja neto = (Sipërfaqja bruto) – [(sipërfaqja dritareve)-(sipërfaqja e derës)]

Pra bazuar ne skicën sipër:

$$S_{\text{neto}} = 28\text{m}^2 - (1\text{m}^2 + 1\text{m}^2) - (2 \text{ m}^2) = 24\text{m}^2$$

Kur një aplikant i përmbahet kriterëve të FKEE dhe e zbaton termoizolimimin ne fasade, ai duhet gjithashtu të marrë parasysh izolimin e shpaletës së dritareve dhe dyerve.

Në përshkrimin e Paramasës për këtë pozicion është inkluduar, shpaleta e dritareve dhe dyerve si pjesë e fasadës së ndërtesës/shtëpisë.

Nr.	Masa EE	Kosto totale në €
1.1	Termoizolimi i mureve të jashtme	6,375.00
1.2	Termoizolimi i mureve të çokllës	1,000.00
1.3	Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) në kontakt me ajrin e jashtëm dhe i kornizës së kulmit	968.00
2	Ndërrimi i dritareve & dyerve të tarracës	-
3	Ndërrimi i dyerve ekzistuese të Hyrjes	-
4	Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi I ngrohte / që shfrytëzohet	-
5	Termoizolimi i kulmit të pjerrët - i pllakes nën kulm / kulmi I ftohte	-
6	Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe i tarracës mbi hapësirën e ngrohur	-
6.1	Termoizolimi i mureve të atikes	-
7	Termoizolimi i tavanit të bodrumit/përdhësës së pangrohur	-
TOTALI I MASAVE EE		8,343.00
Total FKEE (Totali x 45%)		3,754.35
Çmimi tavan (Total FKEE 45% ≤ 5500 euro)		3,754.35

Varesisht nga vlera e subvencionit 45% ose 50% njëri opsion të largohet

1	Termoizolimi i mureve të jashtme				
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Kosto për njësi në €	Kosto totale në €
1.1	<p>Termoizolimi i mureve të jashtme me EPS, t≥12 cm, me dendësitë ρ≥18 kg/m³, maksimumi i përçueshmërisë termike λ≤0.04 W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jete sipas EN13501 si dhe</p> <p>Shenim: Ketu përfshihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me të gjitha materialet e nevojshme harxhuese që rezultojnë në produkt final funksional. Me termoizolim të mureve të jashtme përpos shtresës së materialit termoizolues nëkuptohet edhe përpunimi deri në finalizim i shpaletave me XPS, t≥2 cm si dhe të gjitha shtresat tjera të nevojshme për finalizim, siç mund të jenë; Llac ngjites, perforcuesit, rrjeta, shtresa për rrafshim, këndoret metalike dhe plastike, pikoret, lysterjen si shtresë baze dhe shtresën finale të fasadës që është në zgjedhje të lirë pronarit të ndërtesës sa i përket materialit dhe ngjyres. Gjithashtu përfshihet edhe pastrimi i sipërfaqes perkatese ku aplikohet masa dhe përgatitja për instalimin e materialeve të reja</p> <p>Me rastin e auditimit të thjeshtë të energjisë, auditori i energjisë duhet të bëjë specifikimin detaj të të gjitha punëve dhe shtresave të termoizimit të mureve të jashtme deri në shtresën finale të fasadës dhe në pajtim me standardin ETICS.</p> <p>Cfardo material tjetër termoizolues i përdorur për termoizolim të mureve të jashtme duhet të përmbushë minimumin e karakteristikave termike: përçueshmëria termike λ≤0.04 W/mK, trashësia t≥12 cm, që të jete i pranueshëm për subvencionim (p.sh. lëshimi i gurit duhet të ketë përçueshmëri termike λ≤0.04 W/mK, trashësia t≥12 cm). Pavarësisht nga kjo, subvencionimi nga FKEE do të bëhet për çmimin referent të materialit EPS me specifikat e lartshënuara (EPS - trashësi t=12 cm, me dendësitë ρ≥18 kg/m³, minimumi i</p>	m ²	255.00	25.00	6,375.00

1.2	<p>Termoizolim i mureve të cokllës me XPS, $t \geq 10$ cm, $h \leq 40$ cm nga niveli i tokës; dendësiteti $\rho \geq 35 \text{ kg/m}^3$, min i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$, klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jete sipas EN13501;</p> <p>Shenim: Ketu përfshihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me të gjitha materialet e nevojshme harxhuese që rezultojnë në produkt final funksional.</p> <p>Me termoizolim të mureve të jashtme përpos shtresës së materialit termoizolues nukuptohet edhe përpunimi deri në finalizim i shpaletave me XPS, $t \geq 2$ cm si dhe të gjitha shtresat tjera të nevojshme për finalizim, siç mund të jenë; Llac ngjites, perforcuesit, rrrjeta, shtresa për rrafshim, këndoret metalike dhe plastike, pikoret, lysterjen si shtresa baze dhe shtresën finale të fasadës që është në zgjedhje të lirë pronarit të nderesës sa i përket materialit dhe ngjyres.</p> <p>Gjithashtu përfshihet edhe pastrimi i sipërfaqes perkatese ku aplikohet masa dhe përgatitja për instalimin e materialeve të reja</p> <p>Me rastin e auditimit të thjeshtë të energjisë, auditori i energjisë duhet të bëjë specifikimin detaj të të gjitha punëve dhe shtresave të termoizimit të mureve të jashtme deri në shtresën finale të fasadës dhe në pajtim me standardin ETICS.</p> <p>Cfardo materiali tjetër termoizolues i përdorur për termoizolim të mureve të cokullës duhet të përmbushë minimumin e karakteristikave termike: përçueshmëria termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$, trashësia $t \geq 10$ cm, që të jete i pranueshëm për subvencionim (p.sh. leshi i gurit duhet të ketë përçueshmëri termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$, trashësia $t \geq 10$ cm). Pavarësisht nga kjo, subvencionimi nga FKEE do të bëhet për cmimin referent të materialit XPS me specifikat e lartshënuara (XPS - trashësi $t = 10$ cm, me dendësiteti $\rho \geq 18 \text{ kg/m}^3$, minimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$)</p>	m2	40.00	25.00	1,000.00
-----	--	----	-------	-------	----------

1.3	<p>Termoizolimi i konzolave (pallakat, ballkonet, streha e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtem dhe i kornizes se kulmit , me EPS t≥5cm, me dendësitë $\rho \geq 18 \text{ kg/m}^3$, maksimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$, klasa e rezistencës ndaj zjarrit te jete sipas EN13501;</p> <p>Shenim: Termoizolimi i konzolave (pallakat, ballkonet, streha e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtem dhe kornizes se kulmit perpos shtreses se materialit termoizolues nekuptoohen edhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme per finalizim , sic mund te jenë: llac-ngjites, perforcuesit, konstruksion metalik (nese eshte i nevojshem), rrrjeta, shtresen per rrafshim, lyerjen si shtrese baze dhe shtresen finale te fasades qe eshte ne zgjedhje te lire pronorit te ndereses sa i perket materialit dhe ngjyres.</p> <p>Me rastin e auditimit te thjeshte te energjise, auditori i energjise duhet te beje specifikimin detal te te gjitha puneve dhe shtresave te termoizlimit te kornizes se kulmit, strehes se hyrjes, plafoneve te ballkoneve deri ne shtresen finale te fasades dhe ne pajtim me standardin EN perkates.</p> <p>Cdo material tjetër termoizolues i perdorur per termoizolim te kornizes se kulmit duhet ti permbush minimumin e karakteristikave termike: përçueshmëria termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$, trashesia $t \geq 5 \text{ cm}$, qe te jete i pranueshem per subvencionim (p.sh.lesh i gurit duhet te kete përçueshmëri termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$, trashesia $t \geq 5 \text{ cm}$). Pavaresisht nga kjo, subvencionimi nga FKEE do te behet per cmimin referent te materialit EPS me trashesi $t \geq 5 \text{ cm}$ specifikat e lartshenuara.</p>	m ²	44	22.00	968.00
NËNTOTALI					8,343.00