

SHTOJCA 2 – RAPORTI I THJESHTËZUAR I AUDITIMIT TË ENERJISË

1. Të dhëna të përgjithshme të aplikantit/shtëpisë

Raporti i thjeshtëzuar i auditimit te energjisë- Forma e aplikimit tek FKEE	
Pronari i shtëpisë:	NASIP DURAKU
Emri & Mbiemri:	ARDIT NASIP DURAKU (ID; 1240224808)
Emri & Mbiemri i bashkëpronarit	
Numri kontaktues	049/108105
Adresa e shtëpisë	Rruga 'Halim Hoti" pn
Koordinatat – GPS	42.313410 20.638558
Komuna	Fshati Krushe, Rahovec
Numri i njehsorit elektrik ose D – numri unik (i cili gjendet ne faturën e energjisë)	DPZ 40840
Viti i ndërtimit të shtëpisë	2000
Sipërfaqja përdheses [m ²]	102m ²
Numri i kateve	B+P+1
Sipërfaqja totale e të gjitha kateve [m ²]	224m ²
Sipërfaqja e ngrohur në %	60 _____ [%]
Numri i banorëve që jetojnë në shtëpi	7
Lloji i karburantit që përdoret për ngrohje.	<input checked="" type="checkbox"/> Dru zjarri _____ [m ³] <input type="checkbox"/> Elektricitet KWh/vit <input type="checkbox"/> Linjit _____ [ton/vit, ose m ³ /vit] <input type="checkbox"/> Gaz _____ m ³ <input type="checkbox"/> Të tjera _____ (specifiko)
Konsumi i përgjithshëm i energjisë para masave për EE	28,292 [kWh/vit]
Konsumi i përgjithshëm i llogaritur i energjisë pas masave	16,924 [kWh/vit]
Kursimet potenciale të energjisë 11,368 [kWh]	Kursimet potenciale 435 [€]
Reduktimi i CO ₂	Ton CO ₂ [ton/vit] 0.32
Sistemi i ngrohjes	<input type="checkbox"/> Sistem me ngrohje qendrore <input checked="" type="checkbox"/> Sistem me ngrohëse individuale (AC) <input type="checkbox"/> Nuk ka sistem të ngrohjes
Sistemi i ftohjes:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemi split AC <input type="checkbox"/> Sistemi multi split AC <input type="checkbox"/> Nuk ka kondicioner

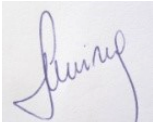
PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

Lloji i masës që aplikoni:	<input checked="" type="checkbox"/> Termoizolimi i mureve të jashtme <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kornizes së kulmit, strehës së hyrjeve, plafonet e ballkoneve <input type="checkbox"/> Ndërrimi i dritareve dhe dyerve te tarracës <input type="checkbox"/> Ndërrimi i dyerve të Hyrjes <input checked="" type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi I ngrohte / qe shfrytëzohet <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të pjerrët - i pllakës nen kulm / kulmi I ftohte <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe/ose i tarracës mbi hapësirën e ngrohur <input type="checkbox"/> Termoizolimi i plafonit të bodrumit/përdhese së pangrohur
A ka materiale te rrezikshme (<i>azbest etj.</i>) në pozicionet qe do te aplikohen masat EE. Shënim: Nëse materiali i asbestit është i pranishëm, AE duhet të informojë aplikantin/përfituesin për t'u pajtuar me trajtimin e tij, sipas legjislacionit te Kosovës ne fuqi	<input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo
A është i përshtatshëm mbështjellësi termik ekzistues i mureve të jashtme të mbështjelljes së shtëpisë? Shënim: Gjatë auditimit të energjisë, AE duhet të vendosë nëse mbështjellësi i termik ekzistues i mureve të jashtme të shtëpisë është përshtatshëm (p.sh.: Nëse izolimi termik është i lagur ose i dëmtuar atëherë ai nuk është përshtatshëm).	<input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo

*Shënim: Ndërtesat shumëbanesore nuk janë pjese e këtij projekti



Data e vizitës	26.08.2024
Data e dorezimit të raportit	27.08.2024
Data e revidimit të raportit (kur aplikohet)	

Të dhënat për Auditorin e Energjisë




Emri dhe mbiemri	Shqype Morina
Numri i certifikatës	37
Numri kontaktues dhe Emaili	044/164572 Shqype.Morina@rks-gov.net
Nënshkrimi	

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

2. Përshkrimi teknik i elementeve te mbështjellësit të shtëpisë - në gjendjen ekzistuese

Përshkrimi i gjendjes ekzistuese				
S.N.	Elementet e mbështjellësit të shtëpisë (Fut një foto)	Struktura / Përshkrimi teknik <i>Vërejtje: Përshkrimi teknik duhet te jepet per te gjitha elementet e mbështjellësit te shtëpisë ne gjendjen ekzistuese, pavarësisht se për cilën masë aplikohet.</i>	Trashësia e termoizolimit [cm]	Sipërfaqja totale [m ²]
1	Muret e jashtme 	Muret e jashtme janë nga bloqet e argjilës të pa suvatuara. Muret e jashtme janë në gjendje të mirë por nuk janë të termoizoluara. Nuk vërehet myk apo lageshtia në muret e perimetrit të shtëpisë. Rekomandohet termoizolimi i mureve.	Paizolim	295
2		Cokulla është nga betoni; e paizoluara termikisht. Rekomandohet izolimi i saj se bashku me muret.	Paizolim	20
3	Dritaret dhe dyert e jashtme	Dritaret dhe dyert ekzistuese janë nga materiali i PVC me xham dy shtresor. Dritaret dhe dyert janë në gjendje të mirë dhe nuk rekomandohet të ndërrohen	PVC	27

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

				
3	<p>Kulmi (përfshirë atikën nëse ka)</p> 	<p>Kulmi është i pjerrët me mbulose me tjegulla. Kulmi është nga konstruksioni i drurit në gjendje të dobët dhe i pa-termoizoluar. Rekomandohet izolimi termik i kulmit</p>	Pa izolim	130
5	<p>Konzollat(pllakat, ballokonet, strehat e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtëm dhe kornizës së kulmit</p> 	<p>Konzola nuk ka .</p>	Konzola Paizolim	0

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

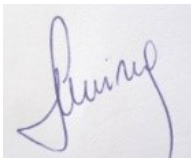
3. Përshkrimi teknik i Masave të Eficiencës së Energjisë që do të aplikohen

Përshkrimi i masës					
S.N.	Elementet e mbështjellësit të shtëpisë (Fut një foto)	Përshkrimi detaj i masës EE sipas kritereve teknike të përcaktuara nga FKEE në BoQ	Sasia [m ²]	Çmimi për njësi [Euro]	Kostoja totale [Euro]
1	Muret e jashtme 	<p>Termoizolimi i mureve të jashtme me EPS, t≥12 cm, me densitet ρ≥18 kg/m³, minimumi i përçueshmërisë termike λ≤0.04 W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jetë sipas EN13501</p> <p>Termoizolimi I mureve të kokllës me XPS, t≥10 cm, h≤40 cm nga niveli i tokës; dendësiteti ρ≥35kg/m³, min i përçueshmërisë termike λ≤0.04 W/mK, klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jetë sipas EN13501;</p> <p>Ketu perفشihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me te gjitha materialet e nevojshme harxhuese qe rezultojne ne produkt final funksional. Me termoizolim te mureve te jashtme perpos shtreses se materialit termoizolues nekuptohet edhe perpunimi deri ne finalizim i shpaletave me XPS, t≥2 cm si dhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme per finalizim , sic mund te jenë; Llac ngjites, perforcuesit, rrjeta, shtresa per rrafshim, kendoret metalike dhe plastike, pikoret, lyerjen si shtrese baze dhe shtresen finale te fasades.Gjithashtu perfshihet edhe pastrimi i siperfaqes</p>	315	25	7,875.0
3	Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi I ngrohte / qe shfrytëzohet 	<p>Termoizolimi I kulmit ne pjesen e trajeve (pjesa e pjerrte e kulmit) me lesh guri, me trashësi t≥15 cm, me dendësitet ρ≥40 kg/m³, përçueshmëria termike λ≤0.04 W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit Euroclass A1 sipas EN13501;</p> <p>Ketu perفشihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me te gjitha materialet e nevojshme harxhuese qe rezultojne ne produkt final funksional. Me termoizolim të kulmit ne pjesen e trajeve perpos shtreses se materialit termoizolues (leshit guri) nekuptohen edhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme deri ne finalizim, sic mund te jenë; barrierat per leshueshmerin e avullit në 2 shtresa (mbi dhe nën termoizolim), trarezat e drurit sipas nevojës dhe shtresa perfundimtare qe eshte zgjedhje e lire e pronarit. Cdo material tjetër termoizolues i perdorur per termoizolim te kulmit ne pjesen e trajeve(pjesa e pjerrte e kulmit) duhet ti permbush minimumin e karakteristikave termike: përçueshmëria termike λ≤0.04 W/mK, trashesia t≥15 cm, qe te jete i pranueshem per subvencionim (p.sh.XPS duhet te kete përçueshmëri termike λ≤0.04 W/mK, trashesia t≥15 cm). Pavaresisht nga kjo,</p>	120	35	4,200.0

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

	subvencionimi nga FKEE do te behet per cmimin referent te materialit te propozuar siper (lesh guri) me trashesi t=15cm me specifikat e lartshenuara.			
Kostoja totale e masave të efijencës së energjisë		Kostoja totale [Euro]: 12,075.0		
Kostoja e subvencionimit		Kostoja e subvencionimit – vlera 45% [Euro]: 5,433.75		
		Kostoja e subvencionimit – vlera 50% [Euro]:		

Të dhënat për Auditorin e Energjisë

Emri dhe mbiemri	Shqype Morina
Numri i certifikatës	37
Numri kontaktues dhe Emaili	044/164572 Shqype.Morina@rks-gov.net
Nënshkrimi	

Përmes nënshkrimit të këtij raporti, Auditori konfirmon që do të kryej shërbimin duke respektuar Nenin 17-“Kodi i Mirësjelljes për Auditorët e Energjisë” të Rregullores Nr. 05/2020¹ se ka vizituar fizikisht ndërtesën dhe ka aplikuar në përpikmëri kriteret e percaktuara sipas rregullativës ligjore në fuqi dhe nga FKEE dhe se merr përgjegjësinë për saktësinë e matjeve dhe sasive të prezantuara për ndërtesën e trajtuar përmes këtij raporti. Auditorët do të kryejnë shërbimin duke respektuar dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 06/L -011 për Parandalimin e Konfliktit të Interesit në Ushtrimin e Funkcionit Publik. Sa i përket këtij projekti, auditorët e energjisë, nuk kanë të drejtë të bëjnë verifikimin e zbatimit të masave EE në shtëpitë individuale për të cilat kanë kryer auditimet e thjeshtëzuara të energjisë.

Nëse Raporti i Auditimit të Energjisë nuk është sipas kriterëve të para- caktuara, FKEE do të evidentojë Auditorin e Energjisë dhe kërkojë nga ME që të veprojë në harmoni me dispozitat e Rregullores Nr. 05/2020

Gjithashtu, konfirmon se ky shërbim është kryer sipas kriterit të përcaktuar nga FKEE për pagesë prej 150 Euro për raport dhe i njëjti mund të shërbejë si dokument për disbursim të shërbimit të auditimit.

¹ Rregullorja(MEPTINIS) Nr. 05/2020 për sistemin e ofruesve të shërbimit energjetik dhe kriteret minimale për auditimin energjetik

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

1. ANEKS 1 – FOTO NË KATËR ANËT E SHTËPISË

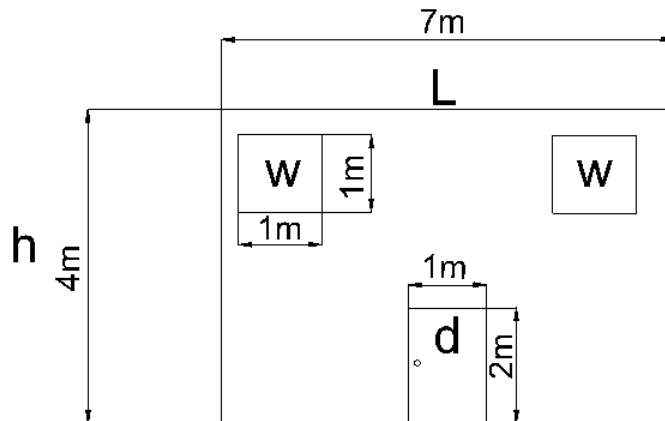


Modeli për matjen e Fasadës:

Për projektin e SHI, FKEE specifikon se e vetmja metodë e pranuar për llogaritjen e sipërfaqes së fasades së ndërtesës/shtëpisë është metoda e matjes, e njohur ndryshe edhe si matja neto e sipërfaqeve.

Më poshtë është një shembull se si të llogaritet sipërfaqja neto:

h – Lartësia
 L – Gjatësia
 w – Dritarja
 d – Dera



Nëse Sipërfaqja bruto është = $4 \cdot 7 = 28 \text{ m}^2$ (e paraqitur në skice), atëherë

Sipërfaqja neto = (Sipërfaqja bruto) – [(sipërfaqja dritareve)-(sipërfaqja e derës)]

Pra bazuar ne skicën sipër:

$$S_{\text{neto}} = 28\text{m}^2 - (1\text{m}^2 + 1\text{m}^2) - (2 \text{ m}^2) = 24\text{m}^2$$

Kur një aplikant i përmbahet kritereve të FKEE dhe e zbaton termoizolimimin ne fasade, ai duhet gjithashtu të marrë parasysh izolimin e shpaletës së dritareve dhe dyerve.

Në përshkrimin e Paramasës për këtë pozicion është inkluduar, shpaleta e dritareve dhe dyerve si pjesë e fasadës së ndërtesës/shtëpisë.

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

Nr.	Masa EE	Kosto totale në €
1.1	Termoizolimi i mureve të jashtme	7,875.00
1.2	Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtem dhe i kornizes se kulmit	-
1.3	Ne rast kur shtepia ka termoizolim 4-7 cm shtohet EPS, t≥8 cm	-
2	Ndërrimi i dritareve & dyerve te tarracës	-
3	Ndërrimi i dyerve ekzistuese të Hyrjes	-
4	Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi I ngrohte / qe shfrytezohe	4,200.00
5	Termoizolimi i kulmit të pjerrët - i pllakes nen kulm / kulmi I ftohte	-
6	Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe i tarracës mbi hapësirën e ngrohur	-
6.1	Termoizolimi i mureve te atikes EPS t≥8 cm	-
7	Termoizolimi i plafonit të bodrumit/përdhese së pangrohur	-
	TOTALI I MASAVE EE	12,075.00
	Total FKEE (Totali x 45%)	5,433.75
	Cmimi tavan (Total FKEE 45%≤= 5500 euro)	5,433.75
	Shenim: Cmimi referent nenkupton cmimin per njesi me taksat e aplikueshme	
	Varesht nga vlera e subvencionit 45% ose 50% njeri opsion te largohet	