

## SHTOJCA 2 – RAPORTI I THJESHTËZUAR I AUDITIMIT TË ENERGISË

### 1. Të dhëna të përgjithshme të aplikantit/shtëpisë

Raporti i thjeshtëzuar i auditimit të energjisë- Forma e aplikimit tek FKEE	
Pronari i shtëpisë:	Shaban Mustafa
Emri & Mbiemri:	Shaban Mustafa
Emri & Mbiemri i bashkëpronarit	
Numri kontaktues	+383 49 690 596
Adresa e shtëpisë	Graqanica 1 - Prishtine
Koordinatat – GPS	
Komuna	Prishtine
Numri i njehsorit elektrik ose D – numri unik (i cili gjendet në faturën e energjisë)	DPR 42843
Viti i ndërtimit të shtëpisë	1992
Sipërfaqja përdhese [m <sup>2</sup> ]	49.8
Numri i kateve	3
Sipërfaqja totale e të gjitha kateve [m <sup>2</sup> ]	149.4
Sipërfaqja e ngrohur	87 [%]
Numri i banorëve që jetojnë në shtëpi	3
Burimi i energjisë që përdoret për ngrohje.	<input checked="" type="checkbox"/> Dru zjarri _____ [m <sup>3</sup> /vit] 2190.71 [€] <input type="checkbox"/> Elektricitet _____ [KWh/vit ] _____ [€] <input type="checkbox"/> Linjit _____ [ton/vit, ose m <sup>3</sup> /vit] _____ [€] <input type="checkbox"/> Gaz _____ [m <sup>3</sup> /vit] _____ [€] <input type="checkbox"/> Të tjera (specifiko) [€]
Konsumi i përgjithshëm i energjisë para masave për EE	72154.46 [kWh/vit]
Konsumi i përgjithshëm i llogaritur i energjisë pas masave të propozuara	34772.51 [kWh/vit]
Kursimet potenciale të energjisë primare	37381.95 [kWh/vit]
Reduktimi i CO <sub>2</sub>	Ton CO <sub>2</sub> [ton/vit] 1.16
Sistemi i ngrohjes	<input type="checkbox"/> Sistem me ngrohje qendrore <input checked="" type="checkbox"/> Sistem me ngrohëse individuale <input type="checkbox"/> Nuk ka sistem të ngrohjes
Sistemi i ftohjes:	<input type="checkbox"/> Sistemi split AC

**PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE**

	<input type="checkbox"/> Sistemi multi split AC <input checked="" type="checkbox"/> Nuk ka kondicioner
Lloji i masës që aplikoni:	<input checked="" type="checkbox"/> Termoizolimi i mureve të jashtme <input checked="" type="checkbox"/> Termoizolimi i kornizes së kulmit, strehës së hyrjeve, tavanit të ballkoneve <input type="checkbox"/> Ndërrimi i dritareve dhe dyerve te tarracës <input type="checkbox"/> Ndërrimi i dyerve të Hyrjes <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi I ngrohte / qe shfrytëzohet <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të pjerrët - i pllakës nen kulm / kulmi I ftohte <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe/ose i tarracës mbi hapësirën e ngrohur <input type="checkbox"/> Termoizolimi i tavanit të bodrumit/përdhese së pangrohur
A ka materiale te rrezikshme ( <i>azbest etj.</i> ) në pozicionet qe do te aplikohen masat EE. Shënim: Nëse materiali i asbestit është i pranishëm, AE duhet të informojë aplikantin/përfituesin për t'u pajtuar me trajtimin e tij, sipas legjislacionit te Kosovës ne fuqi	<input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo
A është i përshtatshëm mbështjellësi termik ekzistues i mureve të jashtme për masat e propozuara, sipas kriterëve të përcaktuara nga FKEE	<input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo

\*Shënim: Ndërtesat shumëbanesore nuk janë pjese e këtij projekti

Data e vizitës	28/08/2024
Data e dorëzimit të raportit	29/08/2024
Data e revidimit të raportit ( kur aplikohet)	29/08/2024

**Të dhënat për Auditorin e Energjisë**

Emri dhe mbiemri	Ferdeze Kastrati
Numri i certifikatës	67
Numri kontaktues dhe Emaili	045 384 605 ferdezekastrati@gmail.com
Nënshkrimi	

## 2. Përshkrimi teknik i elementeve te mbështjellësit të shtëpisë - në gjendjen ekzistuese

Përshkrimi i gjendjes ekzistuese				
S.N.	Elementet e mbështjellësit të shtëpisë (Fut një foto )	Struktura / Përshkrimi teknik <i>Vërejtje: Përshkrimi teknik duhet te jepet per te gjitha elementet e mbështjellësit te shtëpisë ne gjendjen ekzistuese, pavarësisht se për cilën masë aplikohet.</i>	Trashësia e termoizolimit [cm]	Siperfaqja totale [m <sup>2</sup> ]
1	<p>Muret e jashtme</p> 	<p>Muret e jashtme te objektit jane me bllok te argjiles me trashesi 25 cm, nga brenda jane te suvatuara me llaq,te patinuara me gled mase dhe shtresa finale ngjyre. Gjate vleresimit nuk eshte verejtur se muret kane çarje, plasaritje, demtime tjera, ne kendet e mureve gjate dimrit nuk ka lageshti.</p> <p>Shumica e mureve te jashtme janë te suvatuara me nje shtrese llaqi.</p>	$t = 0$	

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

<p>2</p>	<p>Muret e cokullës</p> 	<p>Nga beton arme, e ngritur mbi nivelin e tokës 40cm</p>	<p><i>t = 0</i></p>	
<p>3</p>	<p>Konzollat( pllakat, ballkonet, strehat e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtëm</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pllakat e terasave jane te trajtuara (mbeshtjellura) me termoizolim .</li> <li>-Streha e kulmit dhe hyrjes dhe terasave jane te patrajtuara (mbeshtjellura) me termoizolim .</li> <li>- Gjate vizites nuk jane evidentuar plasaritje dhe demtime tjera te mundshme.</li> </ul>	<p><i>t = 0</i></p>	


PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

<p>4</p>	<p>Dritaret dhe dyert e jashtme</p> 	<p>Dritaret dhe dera e hyrjes jane me material PVC me dimensione b/h = 80/80 mm xhama te dyfishte me tri goma dhe mekanizem funksional.</p> <p>Gjate testimit eshte konstatuar se mekanizmi mbylles I dritareve dhe deres eshte ne funksion dhe kane mbyllje te mire.</p> <p>Puthitja e kanatave te deres dhe dritareve eshte ne nivel.</p>	<p><math>t = 0</math></p>	
<p>6</p>	<p>Kulmi (përfshirë atikën nëse ka)</p> 	<p>Kulmi i objektit eshte nga konstruksioni i drurit( traje) I trajtuar me termoizolim dhe i mbuluar me tjegulla.</p> <p>Pllaka e kulmit eshte konstruksion betoni i trajtuar gjithashtu me termoizolim.</p>	<p><math>t = 0</math></p>	


**3. Përshkrimi teknik i Masave të Efiçencës së Energjisë që do të aplikohen**

Përshkrimi i masës					
S.N.	Elementet e mbështjellësit të shtëpisë (Fut një foto)	Përshkrimi detaj i masës EE sipas kriterëve teknike të përcaktuara nga FKEE në BoQ	Sasia [m <sup>2</sup> ]	Çmimi për njësi [Euro]	Kostoja totale [Euro]
1	Muret e jashtme 	Termoizolimi I mureve të jashtme me EPS, t≥12 cm, me dendësitet ρ≥18 kg/m <sup>3</sup> , minimumi i përçueshmërisë termike λ≤0.04 W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit te jete sipas EN13501 si dhe Termoizolim i mureve të cokllës me XPS, t≥10 cm, h≤40 cm nga niveli i tokes; dendësiteti ρ≥35kg/m <sup>3</sup> , min I përçueshmërisë termike λ≤0.04 W/mK, klasa e rezistencës ndaj zjarrit te jete sipas EN13501. Ketu perفشihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me te gjitha materialet e nevojshme harxhuese qe rezultojne ne produkt final funksional. Me termoizolim te mureve te jashtme perpos shtreses se materialit termoizolues nekuptohe edhe perpunimi deri ne finalizim i shpaletave me XPS, t≥2 cm si dhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme per finalizim , sic janë; Llac ngjites, perforcuesit, rrjeta, shtresa per rrafshim, kendoret metalike dhe plastike, pikoret, lyerjen si shtrese baze dhe shtresen finale te fasades qe eshte ne zgjedhje te lire pronarit te nderteses sa i perket materialit dhe ngjyres. Gjithashtu perفشihet edhe pastrimi i siperfaqes perkatese ku aplikohet masa dhe pergatitja per instalimin e materialeve te reja. Çfaredo materiali tjetër termoizolues I perdorur per termoizolim te mureve te jashtme duhet t’I permbush minimumin e karakteristikave termike: perçueshmeria termike λ≤0.04 W/Mk, trashesia t≥12 cm, qe te jete I pranueshem per subvencionim (p.sh. leshi I gurit duhet te kete perçueshmeri termike λ≤0.04 W/Mk, trashesia t≥12 cm). Pavaresisht nga kjo, subvencionimi nga	187.8	25	4695

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

		<p>FKEE do te behet per çmimin referent te materialit EPS me specifikat e larteshenuara (EPS-trashesi t=12 cm me dendësitet <math>\rho \geq 18 \text{ kg/m}^3</math>, minimum I perçueshmerise termike <math>\lambda \leq 0.04 \text{ W/Mk}</math></p>			
1.2	<p>Muret e cokullës</p> 	<p>Termoizolim i mureve të cokllës me XPS, <math>t \geq 10 \text{ cm}</math>, <math>h \leq 40 \text{ cm}</math> nga niveli i tokes; dendësiteti <math>\rho \geq 35 \text{ kg/m}^3</math>, min i përçueshmërisë termike <math>\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}</math>, klasa e rezistencës ndaj zjarrit te jete sipas EN13501;          Ketu perfshihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me te gjitha materialet e nevojshme harxhuese qe rezultojne ne produkt final funksional. Me termoizolim te mureve te jashtme perpos shtreses se materialit termoizolues nekuptohej edhe perpunimi deri ne finalizim i shpaletave me XPS, <math>t \geq 2 \text{ cm}</math> si dhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme per finalizim , sic mund te jenë; Llac ngjites, perforcuesit, rrjeta, shtresa per rrafshim, kendoret metalike dhe plastike, pikoret, lyerjen si shtrese baze dhe shtresen finale te fasades qe eshte ne zgjedhje te lire pronarit te ndereses sa i perket materialit dhe ngjyres.</p> <p>Gjithashtu perfshihet edhe pastrimi i siperfaqes perkatese ku aplikohet masa dhe pergatitja per instalimin e materileve te reja Cfardo materiali tjeter termoizolues i perdorur per termoizolim te mureve te cokulles duhet ti permbush minimumin e karakteristikave termike: përçueshmëria</p>	10.92	25	273

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE


		termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK, trashesia $t \geq 10$ cm, qe te jete i pranueshem per subvencionim (p.sh. leshi i gurit duhet te kete përcueshmëri termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK, trashesia $t \geq 10$ cm). Pavaresisht nga kjo, subvencionimi nga FKEE do te behet per cmimin referent te materialit XPS me specifikat e lartshenuara (XPS - trashesi $t=10$ cm, me dendësitet $\rho \geq 18$ kg/m <sup>3</sup> , minimumi i përcueshmërise termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK).			
1.3	<p>Konzollat( pllakat, ballkonet, strehat e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtëm</p> 	<p>Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtëm dhe i kornizes se kulmit , me EPS <math>t \geq 8</math>cm, me dendësitet <math>\rho \geq 18</math> kg/m<sup>3</sup>, minimumi i përcueshmërise termike <math>\lambda \leq 0.04</math> W/mK,klasa e rezistencës ndaj zjarrit te jete sipas EN13501.</p> <p>Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtëm dhe kornizes se kulmit perpos shtreses se materialit termoizolues nekuptohen edhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme per finalizim , sic mund te jenë: llac-ngjites, perforcuesit, konstrukcion metalik (nese eshte i nevojshem), rrjeta, shtresen per rrafshim, lyerjen si shtrese baze dhe shtresen finale te fasades qe eshte ne zgjedhje te lire pronarit te nderteses sa i perket materialit dhe ngjyres.</p> <p>Çdo material tjetër termoizolues I perdorur per termoizolim te kornizes se kulmit duhet t’I permbush minimumin e karakteristikave termike: përcueshmeria termike <math>\lambda \leq 0.04</math> W/Mk, trashesia <math>t \geq 10</math> cm, qe te jete I pranueshem per subvencionim (p.sh. leshi I gurit duhet te kete përcueshmeri termike <math>\lambda \leq 0.04</math> W/Mk, trashesia <math>t \geq 10</math> cm). Pavaresisht nga</p>	11.8	22	259.6



**PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE**

		kjo, subvencionimi nga FKEE do te behet per çmimin referent te materialit EPS me trashesi t=8 cm specifikat e larteshenuara.			
<b>Kostoja totale e masave të efiçencës së energjisë</b>			<b>Kostoja totale [Euro]: 5227.60</b>		
<b>Kostoja e subvencionimit</b>			<b>Kostoja e subvencionimit – vlera 45% [Euro]: 2613.80</b>		
			<b>Kostoja e subvencionimit – vlera 50% [Euro]:</b>		

**Të dhënat për Auditorin e Energjisë**

<b>Emri dhe mbiemri</b>	<b>Ferdeze Kastrati</b>
<b>Numri i certifikatës</b>	<b>67</b>
<b>Numri kontaktues dhe Emaili</b>	<b>045 384 605 ferdezekastrati@gmail.com</b>
<b>Nënshkrimi</b>	

*Përmes nënshkrimit të këtij raporti, Auditori konfirmon që do të kryej shërbimin duke respektuar Nenin 17-“Kodi i Mirësjelljes për Auditorët e*

## PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

*Energjisë” të Rregullores Nr. 05/2020<sup>1</sup> se ka vizituar fizikisht ndërtesën dhe ka aplikuar në përpikmëri kriteret e percaktuara sipas rregullativës ligjore në fuqi dhe nga FKEE dhe se merr përgjegjësinë për saktësinë e matjeve dhe sasive të prezantuara për ndërtesën e trajtuar përmes këtij raporti. Auditorët do të kryejnë shërbimin duke respektuar dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 06/L -011 për Parandalimin e Konfliktit të Interesit në Ushtrimin e Funksionit Publik. Sa i përket këtij projekti, auditorët e energjisë, nuk kanë të drejtë të bëjnë verifikimin e zbatimit të masave EE në shtëpitë individuale për të cilat kanë kryer auditimet e thjeshtëzuara të energjisë.*

*Nëse Raporti i Auditimit të Energjisë nuk është sipas kriterëve të para- caktuara, FKEE do të evidentojë Auditorin e Energjisë dhe kërkojë nga ME që të veprojë në harmoni me dispozitat e Rregullores Nr. 05/2020*

*Gjithashtu, konfirmon se ky shërbim është kryer sipas kriterit të përcaktuar nga FKEE për pagesë deri 150 Euro për raport dhe i njejtë mund të shërbejë si dokument për disbursim të shërbimit të auditimit.*

---

<sup>1</sup> Rregullorja(MEPTINIS) Nr. 05/2020 për sistemin e ofruesve të shërbimit energjetik dhe kriteret minimale për auditimin energjetik

## PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

### 1. ANEKS 1 – FOTO NË KATËR ANËT E SHTËPISË

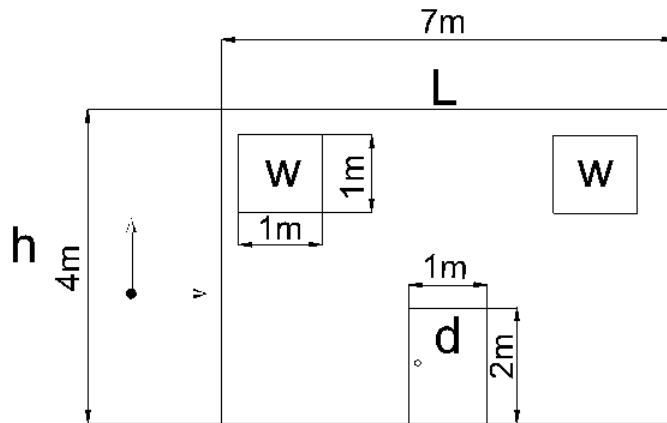


**Modeli për matjen e Fasadës:**

Për projektin e SHI, FKEE specifikon se e vetmja metodë e pranuar për llogaritjen e sipërfaqes së fasades së ndërtesës/shtëpisë është metoda e matjes, e njohur ndryshe edhe si matja neto e sipërfaqeve.

Më poshtë është një shembull se si të llogaritet sipërfaqja neto:

h – height  
 L – Length  
 w – window  
 d – door



Nëse Sipërfaqja bruto është =  $4 \cdot 7 = 28 \text{ m}^2$  (e paraqitur në skice), atëherë

Sipërfaqja neto = (Sipërfaqja bruto) – [(sipërfaqja dritareve)-(sipërfaqja e derës)]

Pra bazuar ne skicën sipër:

$$S_{\text{neto}} = 28\text{m}^2 - (1\text{m}^2 + 1\text{m}^2) - (2 \text{m}^2) = 24\text{m}^2$$

Kur një aplikant i përmbahet kritereve të FKEE dhe e zbaton termoizolimimin ne fasade, ai duhet gjithashtu të marrë parasysh izolimin e shpaletës së dritareve dhe dyerve.

Në përshkrimin e Paramasës për këtë pozicion është inkluduar, shpaleta e dritareve dhe dyerve si pjesë e fasadës së ndërtesës/shtëpisë.