

SHTOJCA 2 – RAPORTI I THJESHTËZUAR I AUDITIMIT TË ENERJISË

1. Të dhëna të përgjithshme të aplikantit/shtëpisë

Raporti i thjeshtëzuar i auditimit te energjisë- Forma e aplikimit tek FKEE	
Pronari i shtëpisë:	Milazim Metaj
Emri & Mbiemri:	Milazim Metaj
Emri & Mbiemri i bashkëpronarit	
Numri kontaktues	049559938
Adresa e shtëpisë	rr.Mergimi,nr 26, Kaliqan
Koordinatat – GPS	42.757844, 20.355574
Komuna	Istog
Numri i njehsorit elektrik ose D – numri unik (i cili gjendet ne faturën e energjisë)	DPE 57577
Viti i ndërtimit të shtëpisë	1999
Sipërfaqja përdhese [m ²]	92
Numri i kateve	P+1+NK
Sipërfaqja totale e të gjitha kateve [m ²]	276
Sipërfaqja e ngrohur	_____276_____ [%]
Numri i banorëve që jetojnë në shtëpi	5
Burimi i energjisë që përdoret për ngrohje.	<input checked="" type="checkbox"/> Dru zjarri _____15_____ [m ³ /vit] _____750_____ [€] <input type="checkbox"/> Elektricitet _____ [KWh/vit] _____ [€] <input type="checkbox"/> Linjit _____ [ton/vit, ose m ³ /vit] _____ [€] <input type="checkbox"/> Gaz _____ [m ³ /vit] _____ [€] <input type="checkbox"/> Të tjera _____ (specifiko) _____ [€]
Konsumi i përgjithshëm i energjisë para masave për EE	_____91216.93_____ [kWh/vit]
Konsumi i përgjithshëm i llogaritur i energjisë pas masave te propozuara	_____43075.27_____ [kWh/vit]
Kursimet potenciale të energjisë primare	_____48141.66_____ [kWh/vit]
Reduktimi i CO ₂	Ton CO ₂ [ton/vit] _____1.59_____
Sistemi i ngrohjes	<input type="checkbox"/> Sistem me ngrohje qendrore <input checked="" type="checkbox"/> Sistem me ngrohëse individuale <input type="checkbox"/> Nuk ka sistem të ngrohjes
Sistemi i ftohjes:	<input type="checkbox"/> Sistemi split AC


PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

	<input type="checkbox"/> Sistemi multi split AC <input checked="" type="checkbox"/> Nuk ka kondicioner
Lloji i masës që aplikoni:	<input checked="" type="checkbox"/> Termoizolimi i mureve të jashtme <input checked="" type="checkbox"/> Termoizolimi i kornizes së kulmit, strehës së hyrjeve, tavanit të ballkoneve <input type="checkbox"/> Ndërrimi i dritareve dhe dyerve te tarracës <input type="checkbox"/> Ndërrimi i dyerve të Hyrjes <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi I ngrohte / qe shfrytëzohet <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të pjerrët - i pllakës nen kulm / kulmi I ftohte <input type="checkbox"/> Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe/ose i tarracës mbi hapësirën e ngrohur <input type="checkbox"/> Termoizolimi i tavanit të bodrumit/përdhese së pangrohur
A ka materiale te rrezikshme (<i>azbest etj.</i>) në pozicionet qe do te aplikohen masat EE. Shënim: Nëse materiali i asbestit është i pranishëm, AE duhet të informojë aplikantin/përfituesin për t'u pajtuar me trajtimin e tij, sipas legjislacionit te Kosovës ne fuqi	<input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo
A është i përshtatshëm mbështjellësi termik ekzistues i mureve të jashtme për masat e propozuara, sipas kriterëve të përcaktuara nga FKEE	<input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo

*Shënim: Ndërtesat shumëbanesore nuk janë pjese e këtij projekti



Data e vizitës	27.08.2024
Data e dorëzimit të raportit	28.08.2024
Data e revidimit të raportit (kur aplikohet)	06.09.2024

Të dhënat për Auditorin e Energjisë



Emri dhe mbiemri	GENC BLAKAJ
Numri i certifikatës	70
Numri kontaktues dhe Emaili	049612976 gencblakaj3@gmail.com
Nënshkrimi	

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

2. Përshkrimi teknik i elementeve te mbështjellësit të shtëpisë - në gjendjen ekzistuese

Përshkrimi i gjendjes ekzistuese				
S.N.	Elementet e mbështjellësit të shtëpisë (Fut një foto)	Struktura / Përshkrimi teknik <i>Vërejtje: Përshkrimi teknik duhet te jepet per te gjitha elementet e mbështjellësit te shtëpisë ne gjendjen ekzistuese, pavarësisht se për cilën masë aplikohet.</i>	Trashësia e termoizolimit [cm]	Sipërfaqja totale [m ²]
1	Muret e jashtme 	Muret e jashtme jane nga bllokat e argjiles, kane suvatim nga ana e brendshme		197.41
2	Muret e cokullës 	Muret e cokulles jane betonarme, nuk kane izolimtermik		

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

3	<p>Konzollat(pllakat, ballokonet, strehat e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtëm</p> 	<p>Konzollat jane betonarme, nuk kane shtresa termoizoluese</p>		
4	<p>Dritaret dhe dyert e jashtme</p> 	<p>Dritaret dhe dyert jane nga Pvc, dy shtresor 4+16+ (low-E) 4 mm</p>		


PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

5	<p>Dyert ekzistuese të hyrjes</p> 	<p>Dyert e hyrjes jane PVC</p>		
6	<p>Kulmi (përfshirë atikën nëse ka)</p> 	<p>Kulmi eshte me konstrukcion druri i mbuluar me tjegulla, nuk ka termoizolim.</p>		


PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

7	Plafoni i bodrumit/përdhesës të pangrohur			
---	---	--	--	--

3. Përshkrimi teknik i Masave të Eficiencës së Energjisë që do të aplikohen

Përshkrimi i masës					
S.N.	Elementet e mbështjellësit të shtëpisë (Fut një foto)	Përshkrimi detaj i masës EE sipas kriterëve teknike të përcaktuara nga FKEE në BoQ	Sasia [m ²]	Çmimi për njësi [Euro]	Kostoja totale [Euro]
1.1	Muret e jashtme 	<p>Termoizolimi i mureve të jashtme me EPS, $t \geq 12$ cm, me dendësitet $\rho \geq 18$ kg/m³, maksimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jete sipas EN13501 si dhe</p> <p>Shenim:</p> <p>Ketu përfshihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me të gjitha materialet e nevojshme harxhuese që rezultojnë në produkt final funksional.</p> <p>Me termoizolim të mureve të jashtme përpos shtresës së materialit termoizolues nëkuptohet edhe përpunimi deri në finalizim i shpaletave me XPS, $t \geq 2$ cm si dhe të gjitha shtresat tjera të nevojshme për finalizim, siç mund të jenë; Llac ngjites, perforuesit, rrjeta, shtresa për rrafshim, këndoret metalike dhe plastike, pikoret, lysterjen si shtresë baze dhe shtresën finale të fasades që është në zgjedhje të lire pronarit të nderesës sa i përket materialit dhe ngjyres.</p>	197.41	25	4935.25

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

		<p>Gjithashtu perfshihet edhe pastrimi i siperfaqes perkatese ku aplikohet masa dhe pergatitja per instalimin e materileve te reja</p> <p>Me rastin e auditimit te thjeshte te energjise, auditori i energjise duhet te beje specifikimin detal te te gjitha puneve dhe shtresave te termoizlimit te mureve te jashtme deri ne shtresen finale te fasades dhe ne pajtim me standardin ETICS.</p> <p>Cfardo materiali tjetër termoizolues i perdorur per termoizolim te mureve te jashtme duhet ti permbush minimumin e karakteristikeve termike: përçueshmëria termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$, trashesia $t \geq 12 \text{ cm}$, qe te jete i pranueshem per subvencionim (p.sh.lesh i gurit duhet te kete përçueshmëri termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$, trashesia $t \geq 12 \text{ cm}$). Pavaresisht nga kjo, subvencionimi nga FKEE do te behet per cmimin referent te materialit EPS me specifikat e lartshenuara (EPS- trashesi $t=12 \text{ cm}$, me dendësitete $\rho \geq 18 \text{ kg/m}^3$, minimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$)</p>			
1.2	<p>Termoizolim i mureve të cokllës</p> 	<p>Termoizolim i mureve të cokllës me XPS, $t \geq 10 \text{ cm}$, $h \leq 40 \text{ cm}$ nga niveli i tokes; dendësitete $\rho \geq 35 \text{ kg/m}^3$, min i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}$,klasa e rezistencës ndaj zjarrit te jete sipas EN13501;</p> <p>Shenim:</p> <p>Ketu perfshihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me te gjitha materialet e nevojshme harxhuese qe rezultojne ne produkt final funksional.</p> <p>Me termoizolim te mureve te jashtme perpos shtreses se materialit termoizolues nekuptohe edhe perpunimi deri ne finalizim i shpaletave me XPS, $t \geq 2 \text{ cm}$ si dhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme per finalizim , sic mund te jenë; Llac ngjites, perforcuesit, rrjeta, shtresa per rrafshim, kendoret metalike dhe plastike, pikoret, lyerjen si shtrese baze dhe shtresen finale te fasades qe eshte ne zgjedhje te lire pronarit te ndereses sa i perket materialit dhe ngjyres.</p> <p>Gjithashtu perfshihet edhe pastrimi i siperfaqes perkatese ku aplikohet masa dhe pergatitja per instalimin e materileve te reja</p> <p>Me rastin e auditimit te thjeshte te energjise, auditori i energjise duhet</p>	15.2	25	380

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE


		<p>te beje specifikimin detal te te gjitha puneve dhe shtresave te termoizlimit te mureve te jashtme deri ne shtresen finale te fasades dhe ne pajtim me standardin ETICS.</p> <p>Cfardo materiali tjetër termoizolues i perdorur per termoizolim te mureve te cokulles duhet ti permbush minimumin e karakteristikave termike: përçueshmëria termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK, trashesia $t \geq 10$ cm, qe te jete i pranueshem per subvencionim (p.sh.lesh i gurit duhet te kete përçueshmëri termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK, trashesia $t \geq 10$ cm). Pavaresisht nga kjo, subvencionimi nga FKEE do te behet per cmimin referent te materialit XPS me specifikat e lartshenuara (XPS - trashesi $t = 10$ cm, me dendësitet $\rho \geq 18$ kg/m³, minimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK).</p>			
1.3	<p>Termoizolimi i konzolave</p> 	<p>Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtem dhe i kornizes se kulmit , me EPS $t \geq 5$cm, me dendësitet $\rho \geq 18$ kg/m³, maksimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK,klasa e rezistencës ndaj zjarrit te jete sipas EN13501; Shenim: Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtem dhe kornizes se kulmit perpos shtreses se materialit termoizolues nekuptohen edhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme per finalizim , sic mund te jenë: llac-ngjites, perforcuesit, konstruksion metalik (nese eshte i nevojshem), rrjeta, shtresen per rrafshim, lyerjen si shtrese baze dhe shtresen finale te fasades qe eshte ne zgjedhje te lire pronorit te ndereses sa i perket materialit dhe ngjyres.</p> <p>Me rastin e auditimit te thjeshte te energjise, auditori i energjise duhet te beje specifikimin detal te te gjitha puneve dhe shtresave te termoizlimit te kornizes se kulmit, strehes se hyrjes, plafoneve te ballkoneve deri ne shtresen finale te fasades dhe ne pajtim me standardin EN perkates.</p> <p>Cdo material tjetër termoizolues i perdorur per termoizolim te kornizes se kulmit duhet ti permbush minimumin e karakteristikave termike: përçueshmëria termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK, trashesia $t \geq 5$ cm, qe te jete i pranueshem per subvencionim (p.sh.lesh i gurit duhet te kete</p>	16.8	22	369.60

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

		përçueshmëri termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK, trashesia ≥ 5 cm). Pavaresisht nga kjo, subvencionimi nga FKEE do te behet per cmimin referent te materialit EPS me trashesi ≥ 5 cm specifikat e lartshenuara.			
Kostoja totale e masave të eficiencës së energjisë			Kostoja totale [Euro]: 5,684.85		
Kostoja e subvencionimit			Kostoja e subvencionimit – vlera 45% [Euro]: 2,558.18		
			Kostoja e subvencionimit – vlera 50% [Euro]:		

Nr.	Masa EE	Kosto totale në €
1.1	Termoizolimi i mureve të jashtme	4,935.25
1.2	Termoizolim i mureve të cokllës	380.00
1.3	Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) ne kontakt me ajrin e jashtem dhe i kornizes se kulmit	369.60
2	Ndërrimi i dritareve & dyerve te tarracës	-
3	Ndërrimi i dyerve ekzistuese të Hyrjes	-
4	Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi I ngrohte / qe shfrytezohet	-
5	Termoizolimi i kulmit të pjerrët - i pllakes nen kulm / kulmi I ftohte	-
6	Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe i tarracës mbi hapësirën e ngrohur	-
6.1	Termoizolimi i mureve te atikes	-
7	Termoizolimi i tavanit të bodrumit/përdheses së pangrohur	-
	TOTALI I MASAVE EE	5,684.85
	Total FKEE (Totali x 45%)	2,558.18
	Cmimi tavan (Total FKEE 45% <= 5500 euro)	2,558.18

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE
Të dhënat për Auditorin e Energjisë

Emri dhe mbiemri	GENC BLAKAJ
Numri i certifikatës	70
Numri kontaktues dhe Emaili	049612976 gencblakaj3@gmail.com
Nënshkrimi	

Përmes nënshkrimit të këtij raporti, Auditori konfirmon që do të kryej shërbimin duke respektuar Nenin 17-“Kodi i Mirësjelljes për Auditorët e Energjisë” të Rregullores Nr. 05/2020¹ se ka vizituar fizikisht ndërtesën dhe ka aplikuar në përpikmëri kriteret e percaktuara sipas rregullativës ligjore në fuqi dhe nga FKEE dhe se merr përgjegjësinë për saktësinë e matjeve dhe sasive të prezantuara për ndërtesën e trajtuar përmes këtij raporti. Auditorët do të kryejnë shërbimin duke respektuar dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 06/L -011 për Parandalimin e Konfliktit të Interesit në Ushtrimin e Funksionit Publik. Sa i përket këtij projekti, auditorët e energjisë, nuk kanë të drejtë të bëjnë verifikimin e zbatimit të masave EE në shtëpitë individuale për të cilat kanë kryer auditimet e thjeshtëzuara të energjisë.

Nëse Raporti i Auditimit të Energjisë nuk është sipas kriterëve të para- caktuara, FKEE do të evidentojë Auditorin e Energjisë dhe kërkojë nga ME që të veprojë në harmoni me dispozitat e Rregullores Nr. 05/2020

Gjithashtu, konfirmon se ky shërbim është kryer sipas kriterit të përcaktuar nga FKEE për pagesë deri 150 Euro për raport dhe i njëjti mund të shërbej si dokument për disbursim të shërbimit të auditimit.

¹ Rregullorja(MEPTINIS) Nr. 05/2020 për sistemin e ofruesve të shërbimit energjetik dhe kriteret minimale për auditimin energjetik

PROJEKTI PËR EFIÇIENCË TË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL- SHTËPI INDIVIDUALE

1. ANEKS 1 – FOTO NË KATËR ANËT E SHTËPISË

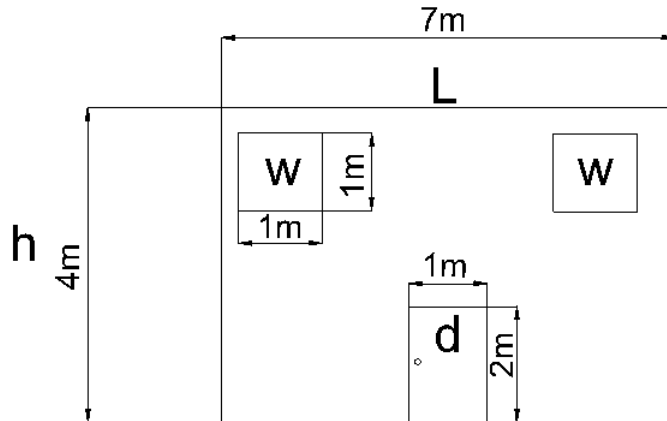


Modeli për matjen e Fasadës:

Për projektin e SH1, FKEE specifikon se e vetmja metodë e pranuar për llogaritjen e sipërfaqes së fasades së ndërtesës/shtëpisë është metoda e matjes, e njohur ndryshe edhe si matja neto e sipërfaqeve.

Më poshtë është një shembull se si të llogaritet sipërfaqja neto:

- h** – Lartësia
- L** – Gjatësia
- w** – Dritarja
- d** – Dera



Nëse Sipërfaqja bruto është = $4 \times 7 = 28 \text{ m}^2$ (e paraqitur në skice), atëherë

Sipërfaqja neto = (Sipërfaqja bruto) – [(sipërfaqja dritareve)-(sipërfaqja e derës)]

Pra bazuar ne skicën sipër:

$$S_{\text{neto}} = 28\text{m}^2 - (1\text{m}^2 + 1\text{m}^2) - (2 \text{ m}^2) = 24\text{m}^2$$

Kur një aplikant i përmbahet kritereve të FKEE dhe e zbaton termoizolimimin ne fasade, ai duhet gjithashtu të marrë parasysh izolimin e shpaletës së dritareve dhe deryeve.

Në përshkrimin e Paramasës për këtë pozicion është inkluduar, shpaleta e dritareve dhe deryeve si pjesë e fasadës së ndërtesës/shtëpisë.