FKEE

Projekti: MASAT E EFIÇIENCËS SË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL - SHTËPITË INDIVIDUALE

LETËR PARA-APROVIMI

Data: 20.09.2024

Emri i përfituesit: Arif Sejdaj

Numri personal: 1009130680

Adresa/ Komuna: Rruga Halil Osmani, Komuna e Gjakovës

LËNDA: **APROVIMI I MASAVE TË EFIÇIENCËS SË ENERGJISË**

I/E nderuar,

Bazuar në aplikacionin dhe dokumentacionin e dorëzuar nga ana juaj, kemi kënaqësinë të ju informojmë se Komisioni për shqyrtimin e aplikacioneve, më 20.09.2024 ka shqyrtuar kërkesën tuaj dhe ka bërë para-aprovimin e dhënies së subvencionit për zbatimin e masave të efiçiencës së energjisë, me parametrat si vijon:

Lloji i masave të aprovuara të energjisë:

- ☑ Termoizolimi i mureve të jashtme
- ☑ Termoizolimi i mureve të cokulles
- ☑ Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) në kontakt me ajrin e jashtëm dhe i kornizës së kulmit
- ☑ Ndërrimi i dritareve & dyerve të tarracës
- ☑ Ndërrimi i dyerve ekzistuese të Hyrjes
- ☐ Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi i ngrohtë / që shfrytëzohet
- ☐ Termoizolimi i kulmit të pjerrët - i pllakës nën kulm / kulmi i ftohtë
- ☐ Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe i tarracës mbi hapësirën e ngrohur
- ☐ Termoizolimi i mureve të atikës
- ☐ Termoizolimi i tavanit të bodrumit/përdheses së pangrohur

Shuma e vlerësuar e investimeve totale për masat e Efiçiencës së Energjisë: 13,710.04 €

Perqindja e mundshme subvencionit nga FKEE: 45%

Shuma e vlerësuar e mundshme e subvencionit nga FKEE: 5,500.00 €

Kushtet për zbatimin e masave EE: **Para datës 31.12.2024**

FKEE

Projekti: MASAT E EFIÇIENCËS SË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL - SHTËPITË INDIVIDUALE

Disbursimi do t'i bëhet përfituesit pas plotësimit të formularit të marrëveshjes në mes FKEE-së dhe Përfituesit. Për të marrë aprovimin final për Subvencion, duhet të plotësohen kushtet si vijon:

- Të gjitha punët për zbatimin e masave EE duhet të jenë kryer sipas Thirrjes publike, kësaj Letre të para-aprovimit, dokumenteve të bashkëngjitura dhe sipas raportit të thjeshtëzuar të auditimit;
- Të dorëzohen kopje të profaturave apo Marrëveshjeve të nënshkruara në mes Kompanisë punëkryese dhe Përfituesit (nëse ka), paramasa dhe parallogaria, faturat e Kompanisë punëkryese dhe dëshmia bankare se pagesat nga Përfituesi i janë bërë punëkryesit të masave; dhe
- Në fund, FKEE do ta verifikojë përfundimin e punimeve, përfshirë sasinë dhe cilësinë.

Ju duhet që brenda tri (3) ditësh ta nënshkruani këtë Letër para-aprovimi, dhe ta ktheni në adresën elektronike: paraaprovimi@fkee-rks.net

Brenda tri (3) ditësh pas nënshkrimit tuaj, nga ana e FKEE përmes e-mailit ju do të pranoni një konfirmim se mund të filloni me punimet në zbatimin e masave të EE.

Nuk duhet të filloni me punimet, pa marrë miratimin nga FKEE.

Për këtë investim, jeni të liruar nga TVSH (shiko udhëzimin më poshtë).

Duke e nënshkruar këtë Letër para-aprovuese, ju konfirmoni që pajtoheni me kushtet e pagesës (marrjes) së subvencionit si dhe shprehni gatishmërinë tuaj për të lejuar qasje të plotë në terren për inspektimin e punimeve kurdo që këtë FKEE e sheh të arsyeshme.

Këtë Letër para-aprovimi ju gjithashtu mund ta përdorni si dëshmi tek institucionet financiare (bankat) lidhur me mundësinë e financimit të projektit nga ana e tyre deri sa të bëhet disbursimi përfundimtar i fondeve nga ana e FKEE-së.

Shënim: Shuma e saktë e subvencionit do të përcaktohet pas verifikimit përfundimtar të punimeve nga FKEE dhe nënshkrimit të Marrëveshjes së veçantë në mes FKEE-së dhe Përfituesit.

Fondi i Kosovës për Efiçiencës të Energjisë

APROVUAR
Fondi i Kosovës për Efiçiencë të Energjisë (FKEE)
Thirrja e dytë publike për subvencionimin
e masave EE në shtëpitë individuale

Nënshkrimi i Përfituesit:

(Emri mbiemri dhe data)

FKEE

Projekti: MASAT E EFIÇIENCËS SË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL - SHTËPITË INDIVIDUALE

SHTOJCA 1. UDHËZIME PRAKTIKE PËR ZBATIMIN E DETYRIMEVE TATIMORE DHE PROCEDURAVE TJERA PLOTËSUESE

Emri e mbiemri, dhe numri personal i Përfituesit: Arif Sejdaj, 1009130680

Sqarime për tatimpaguesit/operatorët tregtar dhe punëkryesit:

Bazuar në referencën e ATK-së nr. E-27/2023 të datës 24.08.2023, FKEE ofron sqarimet si më poshtë:

(1) Të gjithë përfituesit e subvencioneve për masat e Efiçiencës së Energjisë lirohen nga pagesa e Tatimit mbi Vlerën e Shtuar (TVSH). Lirimi nga TVSH bëhet për tërë vlerën e projektit, pavarësisht vlerës së financuar nga Komisioni Evropian. Pra, të gjitha investimet lidhur me Projektin, në tërësi konsiderohen të liruara nga pagesa e TVSH-së. Lirimi i TVSH-së bëhet vetëm për shumën e para aprovuar nga KEEF prej 13,710.04 €.

(2) Lirimi prej TVSH-së duhet të bëhet direkt, pra me rastin kur kontraktohen punimet apo bëhet faturimi për blerje të mallrave, atëherë operatori kontraktues i regjsitruar në TVSH nuk duhet ta llogarit TVSH-në, por duhet të faturoj pa TVSH (për përfituesin si individ) dhe në faturat e tyre të shkruajnë referencën ligjore: *"Faturimi në bazë të nën-paragrafit 3.1, paragrafi 3 i nenit 33 të Ligjit nr. 05/L-037 për Tatimin në Vlerën e Shtuar"*.

Përfituesit e subvencioneve pas përfundimit të punimeve duhet t'i sjellin këto dokumente për dëshmi të pagesave në FKEE:

- Faturën nga kompania punëkryese, e cila ka implementuar masat EE.

- Të gjitha pagesat duhet të procesohen përmes bankës dhe një kopje e pagesave i dorëzohet FKEE-së. FKEE nuk do t'i merr në konsiderim pagesat e kryera me kesh apo në forma tjera.

Shënim: Kjo letër mund të shfrytëzohet për qëllime/lehtësime tatimore, prandaj përfituesit dhe operatorët kontraktues - bizneset janë të obliguara t'u përmbahen udhëzimeve të mësipërme dhe të mos manipulojnë me shuma përtej shumës së përcaktuar në nenin 1. Në të kundërtën, pasojnë masat ligjore.

FKEE

Projekti: MASAT E EFIÇIENCËS SË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL - SHTËPITË INDIVIDUALE

Shtojca 2: UDHËZUES PËR KRITERET TEKNIKE MINIMALE

Varësisht nga pozicionet e para-aprovuara, materialet që duhet të vendosen duhet të plotësojnë karakteristikat:

1. Termoizolimi i mureve të jashtme me $t \geq 12$ cm
Termoizolimi i mureve të jashtme me EPS, $t \geq 12$ cm, me densitet $\rho \geq 18$ kg/m³, minimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jetë sipas EN13501 si dhe
2. Termoizolim i mureve të cokllës me XPS, $t \geq 10$cm, $h \leq 40$ cm nga niveli i tokës; densiteti $\rho \geq 35$kg/m³, minimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK, klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jetë sipas EN13501 dhe çdo element tjetër sipas kritereve të vendosura ne BoQ.
3. Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) në kontakt me ajrin e jashtëm dhe i kornizës se kulmit.Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) në kontakt me ajrin e jashtëm dhe i kornizës së kulmit me EPS $t \geq 5$cm, me densitet $\rho \geq 18$ kg/m³, minimumi i përçueshmërisë termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK, klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jetë sipas EN13501 dhe çdo element tjetër sipas kritereve të vendosura në BoQ.
4. Ndërrimi i dritareve, dyerve të tarracës dhe derës së hyrjes
Ndërrimi i dritareve të jashtme dhe dyerve të tarracës ekzistues me të rejat nga PVC me këto karakteristika: Korniza e profilit me trashësi se paku b/h=80/80 mm dhe minimum 6 fusha termike dhe tre goma/dihtunga
- Xhami i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe xham Low ''E'' nga ana e brendshme
- Mekanizmi mbyllës me kualitet të lartë sipas DIN, EN, ISO
- Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 1.4$ W/m²K dhe çdo element tjetër sipas kritereve te vendosura ne BoQ.
5. Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi i ngrohtë/që shfrytëzohet dhe i pllakës nën kulm/kulmi i ftohtë Termoizolimi me lesh guri, me trashësi $t \geq 15$ cm, me densitet $\rho \geq 40$ kg/m³, përçueshmëria termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit Euroclass A1 sipas EN13501 dhe çdo element tjetër sipas kritereve te vendosura ne BoQ.
6. Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe i tarracës mbi hapësirën e ngrohur
Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe i tarracës mbi hapësirën e ngrohur me XPS $t \geq 15$ cm, densitet $\rho \geq 35$kg/m³, përçueshmëria termike: $\lambda \leq 0.04$ W/mK, rezistenca në presion/shtypje në 10% deformim kPa CS (10 \ Y) 250, rezistenca ndaj zjarrit sipas EN13501 dhe çdo element tjetër sipas kritereve të vendosura ne BoQ.
7. Termoizolimi i mureve të atikes EPS $t \geq 5$ cm
Termoizolimi i mureve të atikes EPS $t \geq 5$ cm, densitet $\rho: \geq 18$ kg/m³, përçueshmëria termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit EN13501 dhe çdo element tjetër sipas kritereve të vendosura ne BoQ.
8. Termoizolimi i tavanit të bodrumit/përdheses së pa ngrohur
Termoizolimi i plafonit të bodrumit/përdheses së pa ngrohur me EPS $t \geq 12$ cm, densitet $\rho: \geq 18$ kg/m³, përçueshmëria termike $\lambda \leq 0.04$ W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit sipas EN13501 dhe çdo element tjetër sipas kritereve te vendosura ne BoQ.

Çdo material tjetër i përdorur duhet te plotësojë kriteret teknike sipas pozicioneve përkatëse. Pavarësisht nga kjo, subvencionimi nga FKEE do të bëhet për çmimin referent të materialit të propozuar dhe me të gjitha pjesët përcjellëse sipas paramasës dhe parallogarisë.

FKEE

Projekti: MASAT E EFIÇIENCËS SË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL - SHTËPITË INDIVIDUALE

Shtojca 3 DEKLARATË MBI PERMBUSHJEN E KËRKESAVE TEKNIKE TË PËRCAKTURA NGA FKEE

Unë (Emri Mbiemri) H.T.P Lbmi përfaqësues i kompanisë (Emri i Kompanisë Furnizuesit/ Punekryesit) H.T.P Lbmi me numër unik identifikues të biznesit 810209446 deklaroj se materialet e furnizuara/instaluara në shtëpinë e përfituesit (Emri & Mbiemri) ARIF SEJDAJ me numër të letërnjoftimit 1009130680 janë në përputhje me kriteret teknike të përcaktuara nga FKEE.

Gjithashtu deklaroj se masat e aplikuara sipas letrës së para-aprovimit përkojnë me faturën e lëshuar me të gjitha pozicionet e detajuara të masave të EE të zbatuara, që korrespondojnë me materialet dhe sasitë e përmendura në paramasë dhe parallogari.

☒ Termoizolimi i mureve të jashtme :
- Lloji i materialit: stiropor N5
- Prodhuesi/Brendi/Modeli: GRANITI & CO SHPK
- Trashësia: 12 cm
- Vlera termike: 0,04 w/mk

☐ Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) në kontakt me ajrin e jashtëm dhe i kornizës së kulmit:
- Lloji i materialit: stirodur
- Prodhuesi/Brendi/Modeli: Graniti & CO SHPK
- Trashësia: 5 cm
- Vlera termike: 0,04 w/mk

☐ Termoizolimi i mureve të atikes :
- Lloji i materialit: stiropor N4
- Prodhuesi/Brendi/Modeli Graniti & CO SHPK
- Trashësia: 5 cm
- Vlera termike: 0,04 w/mk

☐ Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi i ngrohtë / që shfrytëzohet ose i pllakës nën kulm / kulmi i ftohtë:
- Lloji i materialit:
- Prodhuesi/Brendi/Modeli:
- Trashësia:
- Vlera termike:

☐ Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe i tarracës mbi hapësirën e ngrohur:
- Lloji i materialit:
- Prodhuesi/Brendi/Modeli
- Trashësia:
- Vlera termike:

Inicialet

FKEE

Projekti: MASAT E EFIÇIENCËS SË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL - SHTËPITË INDIVIDUALE

☐ Termoizolimi i tavanit të bodrumit/përdhesës së pa ngrohur:

- Lloji i materialit: ______________________
- Prodhuesi/Brendi/Modeli ______________________
- Trashësia: ______________________
- Vlera termike: ______________________

☑ Ndërrimi i dritareve, dyerve të tarracës dhe dyerve ekzistuese të hyrjes:

- Lloji i materialit: PVC
- Prodhuesi/Brendi/Modeli: [illegible]
- Dimensioni i profilit: [illegible]
- Xhamëzimi: [illegible]
- Vlera termike: [illegible]

Konfirmoj se këto materiale janë furnizuar/instaluar në shtëpinë në fjale dhe pranuar nga pronari.

Data e dorëzimit të deklaratës: 18.11.2024

Përfaqësuesi i kompanisë: Durim Latifi

Nënshkrimi dhe Vula: [signature]

N.T.P. LANI 044 140 141 Ratkoc-RAHOVEC

Pranoi – (Emri Mbiemri i Pronarit): ARIF SEJDAJ

Numri i letërnjoftimit: 1009130680

Nënshkrimi: [signature]

Iniciale

Projekti: MASAT E EFIÇIENCËS SË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL - SHTËPITË INDIVIDUALE

Shtojca 3 DEKLARATË MBI PERMBUSHJEN E KËRKESAVE TEKNIKE TË PËRCAKTUARA NGA FKEE

Unë (Emri Mbiemri) JETON JUPA përfaqësues i kompanisë (Emri i Kompanisë Furnizuesit/ Punekryesit) JETON JUPA B.I me numër unik identifikues të biznesit 810738164 deklaroj se materialet e furnizuara/instaluara në shtëpinë e përfituesit (Emri & Mbiemri) ARIF SEJDAJ me numër të letërnjoftimit 1009130680 janë në përputhje me kriteret teknike të përcaktuara nga FKEE.

Gjithashtu deklaroj se masat e aplikuara sipas letrës së para-aprovimit përkojnë me faturën e lëshuar me të gjitha pozicionet e detajuara të masave të EE të zbatuara, që korrespondojnë me materialet dhe sasitë e përmendura në paramasë dhe parallogari.

☐ Termoizolimi i mureve të jashtme :
- Lloji i materialit: ______
- Prodhuesi/Brendi/Modeli: ______
- Trashësia: ______
- Vlera termike: ______

☐ Termoizolimi i konzolave (pllakat, ballkonet, streha e hyrjeve) në kontakt me ajrin e jashtëm dhe i kornizës së kulmit:
- Lloji i materialit: ______
- Prodhuesi/Brendi/Modeli: ______
- Trashësia: ______
- Vlera termike: ______

☐ Termoizolimi i mureve të atikes :
- Lloji i materialit: ______
- Prodhuesi/Brendi/Modeli ______
- Trashësia: ______
- Vlera termike: ______

☐ Termoizolimi i kulmit të pjerrët - kulmi i ngrohtë / që shfrytëzohet ose i pllakës nën kulm / kulmi i ftohtë:
- Lloji i materialit: ______
- Prodhuesi/Brendi/Modeli: ______
- Trashësia: ______
- Vlera termike: ______

☐ Termoizolimi i kulmit të rrafshët dhe i tarracës mbi hapësirën e ngrohur:
- Lloji i materialit: ______
- Prodhuesi/Brendi/Modeli ______
- Trashësia: ______
- Vlera termike: ______

Inicialet

FKEE

Projekti: MASAT E EFIÇIENCËS SË ENERGJISË NË SEKTORIN REZIDENCIAL - SHTËPITË INDIVIDUALE

☐ Termoizolimi i tavanit të bodrumit/përdhesës së pa ngrohur:

- Lloji i materialit: ______________________
- Prodhuesi/Brendi/Modeli ______________________
- Trashësia: ______________________
- Vlera termike: ______________________

☑ Ndërrimi i dritareve, dyerve të tarracës dhe dyerve ekzistuese të hyrjes:

- Lloji i materialit: Profili pvc – prodhim Gjerman
- Prodhuesi/Brendi/Modeli: „KÖMMERLING" 88mm – me 3 diktunga izoluese + 7 fusha termike
- Dimensioni i profilit: 88mm
- Xhamëzimi: Low-e + Float + 4 STINOR i mbushur me gaz Argon.
- Vlera termike: 0,72 W/m²K

Konfirmoj se këto materiale janë furnizuar/instaluar në shtëpinë në fjale dhe pranuar nga pronari.

Data e dorëzimit të deklaratës: 18.11.2024

Përfaqësuesi i kompanisë: JETON JUPA

Nënshkrimi dhe Vula: [signature] [stamp: Dyqani Pavarur Zejtar • NIDI-plast • RAHOVEC]

Pranoi – (Emri Mbiemri i Pronarit): ARIF SEJDAJ

Numri i letërnjoftimit: 1009130680

Nënshkrimi: [signature]

Inicialet